

# CORSO MASTER CTU



novembre, dicembre 2014  
gennaio, febbraio 2015

**PERCORSO FORMATIVO DI  
48 ORE**

**Sede**

Il corso è organizzato presso la sala convegni del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Modena- Via Scaglia Est, 144  
2° Piano Modena

**Costi**

Per ogni partecipante è previsto un costo di:  
€ 650,00 + IVA 22% (€793,00)

**Attestato**

E' previsto il rilascio di un attestato di partecipazione.

**Crediti Formativi**

L'evento è in corso di accreditamento dai rispettivi consigli di tutti gli ordini dell'area tecnica.

# Programma

## CORSO MASTER CTU

### Obiettivi dell'incontro

Il C.T.U. è da sempre una figura essenziale e decisiva nel procedimento Giudiziario. Il suo profilo, le sue responsabilità, le attività e le norme che ne regolano la sua partecipazione al processo troveranno particolare trattazione in questo corso.

### Conoscenze e Competenze

Il Consulente Tecnico d'Ufficio è un soggetto qualificato e specializzato nella materia oggetto della controversia e assiste il Giudice in particolari aspetti del procedimento, questo corso è rivolto ai Professionisti Tecnici che vogliono operare nel settore tecnico legale, con l'obiettivo di fornire un punto di vista complessivo del lavoro del C.T.U. in ambito Civile e Fallimentare.

### Lunedì 24 novembre 2014

**Ore 15.00 – 17.00 DOTT. VITO ZINCANI**

**Procuratore Capo del Tribunale di Modena**

*“La responsabilità del consulente dei procedimenti civili e penali”*

**Ore 17.00 – 19.00 DOTT. ING. GIUSEPPE CAUTI**

*“La gestione procedimentale della consulenza tecnica d'ufficio e di parte” – “Il consulente tecnico d'ufficio” – “Iscrizione all'albo” – “Incompatibilità” – “Istanza di astensione” – “L'avviso di nomina” – “Il verbale di udienza di nomina” – “Le autorizzazioni” – “L'uso del mezzo proprio” – “L'uso di ausiliari” – “L'accesso ai pubblici uffici” – “Il fondo spese” – “Il triplo termine” – “Il ritiro del fascicolo di parte” – “La data di inizio delle operazioni peritali” – “Il verbale di sopralluogo” – “L'amichevole composizione” – “Le proroghe” – “Le comunicazioni alle parti” – “Verbali di inizio operazioni peritali, sopralluogo e acquisizione documentale”*

### Martedì 25 novembre 2014

**Ore 09.00 – 11.00 DOTT. GEOL. FABRIZIO ANDERLINI**

*“Danni per modificazioni antropiche”*

**Ore 11.00 – 13.00 DOTT.ING.GIUSEPPE CAUTI**

*“Le tariffe giudiziarie” – “Esempi di parcelle e istanze di liquidazione” – “Metodologia parametrica di qualificazione/invarianza/dequalificazione, dalla parcella alla professione intellettuale” – “Parametri di valore progettuale comportamentali/operativi/economici/contrattuali” – “Trasporti economici di valore”*

### Giovedì 11 dicembre 2014

**Ore 15.00 – 19.00 DOTT.ING.GIUSEPPE CAUTI**

*“Stima di capannone industriale” – “Valore di riferimento” – “Parametri di valore” – “Comparazione e trasporto parametrico zonale/costruttivo/funzionale e architettonico di trasformazione giuridico” – “Stima dell'impianto industriale” – “Linea di produzione da dismettere” – “Stima e valore di ammortamento” – “Stima empirica” – “Stima a valore di ricostruzione” – “Valore di riferimento” – “Comparazione e trasporto parametrico di valore tecnologico/funzionale di manutenzione di impianto di sicurezza di mercato”*

### Venerdì 12 dicembre 2014

**Ore 09.00 – 11.00 DOTT. GIUSEPPE SANTUNIONE**

*“Prove di laboratorio sui materiali da costruzione”*

**Ore 11.00 – 13.00 DOTT.ING.GIUSEPPE CAUTI**

*“Il danno” – “Tipologie di danni diretti ed indiretti” – “Metodologie estimative parametriche di identificazione e quantificazione del danno per coefficienti e percentuale” – “Parametri principali zonali/costruttivi/funzionali/architettonici/fisici/giuridici” – “Degradamento parametrico e danno”*

# Programma

## CORSO MASTER CTU

### Giovedì 15 gennaio 2015

Ore 15.00 – 17.00 **GEOM. LUCA RIGHI –  
AVV. ALBERTO MASCIA**  
*“Mediazione, negoziazione, comunicazione”*

Ore 17.00 – 19.00 **DOTT. ING. CARLO  
GUALDI**  
*“LA PRESTAZIONE DEL MACCHINARIO  
INDUSTRIALE - ESEMPIO PRATICO DI  
CONTENZIOSO FRA COSTRUTTORE E  
UTILIZZATORE QUANDO IL QUESITO DEL  
GIUDICE E’ “LA MACCHINA FUNZIONA BENE?”*

1. Pianificazione dell’indagine: regole per i periti di parte, accertamenti preliminari e studio del funzionamento
2. Analisi documentale degli accordi di compravendita
3. Verifica degli adempimenti “a norma di legge”: identificazione, istruzioni, manutenzione, modalità di utilizzazione
4. Verifica del funzionamento: il sopralluogo e le osservazioni dei periti di parte
5. Calcoli e relazione tecnica
6. Evidenza ed inoppugnabilità delle conclusioni da trasferire al committente dell’indagine

### Venerdì 16 gennaio 2015

Ore 09.00–11.00 **PROF. GIORGIO TIMELLINI**  
*“Gestione tecnica delle contestazioni di  
piastrelature ceramiche”*

Ore 11.00 – 13.00 **DOTT. AGRONOMO  
GIANNI GUIZZARDI**  
*“La terna peritale ex-Art.21 D.P.R.327/2001  
nella determinazione dell’indennità  
dell’esproprio”*

### Giovedì 22 gennaio 2015

Ore 15.00 – 19.00 **AVV. GIORGIO FREGNI**  
*“Quali sono le responsabilità più rilevanti per il  
professionista che opera come C.T.U.”*

### Venerdì 23 gennaio 2015

Ore 09.00 – 11.00 **GEOM. STEFANO PUVIANI**  
*“C.T.U. in ambito concorsuale e fallimentare”*

Ore 11.00 – 13.00 **DOTT. ALESSANDRO  
CLO’**  
*“Utilizzo della perizia nell’ambito concorsuale  
e fallimentare”*

### Giovedì 29 gennaio 2015

Ore 15.00 – 19.00 **PROF. TIZIANO  
TEMPESTA**  
*“Danno ambientale e danno paesaggistico”*

### Venerdì 30 gennaio 2015

Ore 09.00 – 13.00 **DOTT. ING. ASCARI**  
*“L’informatica”*

### Giovedì 6 febbraio 2015

Ore 15.00 – 19.00 **DOTT. ING. GIUSEPPE  
CAUTI**  
*“La stima” – “Criteri generali” – “Tipologie  
estimative a vista o impressione sintetica  
comparative analitiche” – “Metodologia  
parametrica” – “Valore di riferimento” –  
“Parametri di valore” – “Stima di fabbricato  
civile” – “Comparazione e trasporto  
parametrico di valore zonale costruttivo  
funzionale architettonico di trasformazione  
giuridico”*

### Venerdì 7 febbraio 2015

Ore 09.00 – 11.00 **DOTT. AGRONOMO  
GABRIELE TESTA**  
*“Il ruolo del Consulente Tecnico d’Ufficio  
(CTU) nel processo civile: risvolti giuridici e  
pratici”*

Ore 11.00 – 13.00 **DOTT. ING. GIUSEPPE  
CAUTI**  
*“Stima di terreni agricoli ed edificatori” –  
“Valore unitario di riferimento” – “Parametri di  
valore” – “Comparazione e trasporto  
parametrico di valore zonale/funzionale di  
soprassuolo e di sottosuolo giuridico”*



## CORSO MASTER CTU

### MODULO D'ISCRIZIONE

Quota d'iscrizione: €650,00 + IVA 22% (€793,00)

Le adesioni ed i versamenti dovranno essere effettuati entro il  
18 Novembre 2014

mediante bonifico bancario intestato a:  
**EFIM** - Ente di formazione Interdisciplinare Modena  
Via Scaglia est 144 - 41126 Modena  
**IBAN:IT81D050341290300000014791**  
Banco Popolare - Agenzia 3 Modena - Via Giardini  
470/A

Per informazioni:  
Segreteria EFIM - tel.  
059.343585 tutte le mattine  
tranne il martedì dalle ore  
09:00 alle ore 13:00  
info@efim.eu

<b>PARTECIPANTE</b> Cognome e Nome	<b>DATI PER LA FATTURAZIONE</b> Ragione Sociale/Cognome e Nome
Indirizzo	Indirizzo
Mail	Mail
Tel.	Tel
Ente di appartenenza	Partita I.V.A
Professione	Codice Fiscale

Acconsento al trattamento dei dati comunicati ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003

FIRMA .....

#### NOTE

Il corso si attiverà al raggiungimento del 40° iscritto.

La comunicazione di attivazione del corso avverrà entro il giorno 20.11.2014

La quota potrà essere interamente rimborsata a condizione che venga comunicato il recesso entro la data del 20.11.2014.

L'ordinante è a conoscenza che il corso potrebbe avere una posticipazione nel caso in cui non si raggiungesse il numero minimo indicato e che il rimborso totale della quota è previsto solo nel caso in cui l'organizzazione non svolga il corso entro il 30.04.2015.

## Gruppo di lavoro:

- Geom. Marco Vignali  
(Presidente di EFIM)
- Geom. Luca Righi
- Geom. Stefano Puviani
- Geom. Massimiliano Bazzani
- Geom. Maurizio Florini

## Hanno inoltre collaborato:

- Geom. Daniele Bartolini
- Geom. Notari Angelo



## MEMBRI FONDATORI



ASSOCIAZIONE GEOMETRI LIBERI  
PROFESSIONISTI DELLA PROVINCIA  
DI MODENA

## MEMBRI ORGANIZZATORI E REFERENTI DEL COMITATO SCIENTIFICO INTERDISCIPLINARE DI EFIM



COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI  
DELLA PROVINCIA DI MODENA  
**GEOM. MARCO VIGNALI**



COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI E PERITI  
INDUSTRIALI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI  
MODENA  
**LUCCARINI P.I. FABIO**



ORDINE PROVINCIALE DEI CHIMICI DI MODENA  
**BARBIERI DOTT.SSA LORETTA**  
**BASSISSI DOTT. ROBERTO**



ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI  
MODENA  
**ALLESINA ARCH. ANNA – CASELLI ARCH. CHRISTIAN**



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI  
MODENA  
**MONTECCHI ING. CARLO – ZANASI ING. ANDREA**



ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DEI DOTTORI  
FORESTALI DELLA PROVINCIA DI MODENA  
**DI PAOLO DOTT. ANDREA**