

VILLAGGIO ARTIGIANO

PREMESSA

Una parte dei processi di degradazione macro- e microclimatica del nostro ambiente è causata ed alimentata dalla "sigillatura" ed impermeabilizzazione del suolo. Le superfici impermeabilizzate e "sigillate" provocano un riscaldamento della massa d'aria sovrastante e i moti convettivi portano al ricircolo delle polveri. Il calore del sole accumulato e irradiato ha, come diretta conseguenza, un aumento delle temperature nelle nostre città, venendo a mancare il naturale effetto mitigatorio dato dal processo di evapotraspirazione della vegetazione. Il veloce deflusso delle precipitazioni nei corsi d'acqua, essendo stata eliminata o fortemente ridotta la naturale infiltrazione attraverso gli orizzonti del suolo, porta disordine nella regimazione delle acque meteoriche sottratte al naturale ciclo di captazione e restituzione all'ambiente mediante l'infiltrazione, l'evaporazione e l'evapotraspirazione.

In questo quadro, utili strumenti di mitigazione e compensazione ambientale sono rappresentati dall'applicazione integrata delle tecnologie di gestione e recupero delle acque meteoriche con la realizzazione di superfici a verde:

- riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo;
- introduzione di tecnologie per il verde pensile e per il verde verticale;
- potenziamento del verde tradizionale, ove possibile.

Tali interventi si rendono obbligatori per tutti gli interventi di demolizione e nuova costruzione e per gli interventi su edifici esistenti, nonché per gli interventi di qualsiasi natura - su fondi e/o edifici esistenti - che incidano sulle superfici esterne esposte alle acque meteoriche (coperture, terrazze, sistemazioni esterne, cortili, aree verdi, aree pavimentate, ecc.).

RIDUZIONE DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL SUOLO

La riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo può avvenire attraverso la sostituzione di pavimentazioni di asfalto, cemento, ecc... con materiali drenanti, ma soprattutto deve avvenire con la realizzazione di zone a verde direttamente su terreno; può avvenire anche attraverso il recupero di superfici edificate provenienti da superfetazioni o da riduzione planimetrica del fabbricato principale.

Il principale vantaggio è quello che si ha sul ciclo dell'acqua e sulla regimazione idrica: mancanza di evapotraspirazione (l'acqua in gran parte viene captata dalle reti fognarie) e non torna in atmosfera e sovraccarico della rete fognaria. Se alla riduzione di impermeabilizzazione si aggiunge la presenza di vegetazione, il miglioramento della qualità ambientale ed urbana risulta evidente.

VERDE PENSILE

Inteso come tetti verdi e come giardini pensili su coperture (siano essi tetti veri e propri di fabbricati emergenti che coperture strutture ipogee come gli interrati).

I vantaggi di tali realizzazioni sono:

- intercettazione degli inquinanti;
- miglioramento dei microclimi;
- regimazione idrica e ciclo dell'acqua;
- abbattimento dei rumori;
- confort termico;
- incremento della biodiversità;
- spazi fruibili (se opportunamente progettati).

PARETI VERDI

Per parete verde viene inteso un fronte edilizio ricoperto da specie vegetali aventi intrinseche caratteristiche rampicanti e/o ricadenti aggrappate direttamente o indirettamente, tramite supporti di sostegno, alla muratura. Le funzioni bioclimatiche fondamentali dell'inverdimento parietale consistono essenzialmente nel miglioramento delle condizioni di confort estivo all'interno degli edifici (attraverso il controllo dei flussi energetici entranti per irraggiamento solare) e nella riduzione delle dispersioni liminari della facciata durante l'inverno.

VERDE TRADIZIONALE

Laddove sia possibile, attraverso la riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo o al miglioramento dell'esistente, si deve intervenire affinché il verde tradizionale inteso come

Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Modena

alberature, arbusti e prato su suolo possa svolgere pienamente le sue funzioni principali: ambientale, protettiva, paesaggistica, estetica, ricreativa, ecologica, ecc...
Questo può avvenire attraverso delle linee guida sul verde.

PARCHEGGI

I parcheggi da ricavare all'interno dei singoli lotti dovranno essere realizzati con materiale drenate ed opportunamente ombreggiati. Quelli pubblici esterni ai lotti dovranno prevedere la possibilità di essere ombreggiate.

VERDE STRADALE

Potenziamento delle alberature stradali.

CICLABILI

Potenziamento della rete ciclabile.

Il potenziamento delle alberature stradali e delle ciclabili può avvenire anche attraverso l'introduzione, per la mobilità stradale, di sensi unici.

Conclusioni

Gli interventi sui singoli lotti dovranno presentare il progetto delle aree verdi e/o degli spazi vuoti presenti, facendo riferimento al Piano Ordinatore di Coordinamento del Sistema Verde del Villaggio Artigiano.